

WIZPiRP.271.4.2024

Grójec, dnia 29 stycznia 2024 roku

Zapytanie ofertowe

Powiat Grójecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wycenę nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Grójeckiego dla Starostwa Powiatowego w Grójcu w roku 2024.

1. Zamawiający (nazwa i adres):

Powiat Grójecki 05-600 Grójec ul. J. Piłsudskiego 59

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest: Wycena nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Grójeckiego dla Starostwa Powiatowego w Grójcu w 2024 roku.

3. Miejsce realizacji zamówienia:

Powiat Grójecki

4. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.

5. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
2. nieruchomości gruntowej zabudowanej,
3. lokalu mieszkalnego,
4. lokalu użytkowego,
5. służebności przesyłu,
6. nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
7. aktualizacji operatu szacunkowego
8. nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
9. wycenę nieruchomości gruntowej wraz z określeniem waloryzacji wypłaconego odszkodowania,
10. wycenę odszkodowania za grunty objęte ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości przez właściciela.

Zleceniodawca dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w częściach (według rodzajów wycen określonych w punktach 1-10), więcej niż jednemu wykonawcy.

Operaty szacunkowe należy składać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia lokali w dwóch egzemplarzach.

Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z przepisami działu IV i działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

Opis szczególnych warunków wymaganych od Wykonawcy:

- posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- doświadczenie w zakresie sporządzania wycen dla jednostek samorządu terytorialnego min. 2 lata

6. Kryteria oceny oferty:

(w tym informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, sposobie przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium).

Cena C: 70% - 70 punktów.

Czas sporządzenia opinii liczony od dnia zlecenia: 30% - 30 punktów.

7. Termin oraz sposób składania ofert

Termin składania ofert: 6 luty 2024 roku do godz. 12⁰⁰.

Sposób składania ofert: Oferty wraz z poświadczeniem posiadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz dokumentacją pozwalającą zweryfikować posiadane doświadczenie w zakresie współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego, należy składać w siedzibie zamawiającego Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec - punkt informacyjny (parter) lub email: sylwia.kurzac@grojec.pl (liczy się data wpływu kompletu dokumentacji do siedziby Zamawiającego)

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Sylwia Kurzac tel. 48 665 11 53 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:30.

8. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielanie zamówienia prowadzone jest w oparciu o **Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł.**

9. Uwagi końcowe:

1. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 k.c.
2. Przewiduje się możliwość podjęcia przez Starostę decyzji:
 - a) w sprawie zakończenia przez Zamawiającego postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - b) na wniosek wnioskującego, w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, lub cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - c) w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny
3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać w obu przypadkach w formie pisemnej, pod warunkiem, że dokona tego przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający wyklucza z postępowania oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, taką ofertę uważa się za odrzuconą.
5. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.
6. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

STAROSTA

Krzysztof Ambroziak

.....
Podpis Starosty